



Nationaal Energiebespaarfonds



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting



Rabobank

asn bank



CEB
COUNCIL OF EUROPEAN DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL D'EUROPE



Europese
Investeringsbank

de bank van de EU

Doelstelling fonds



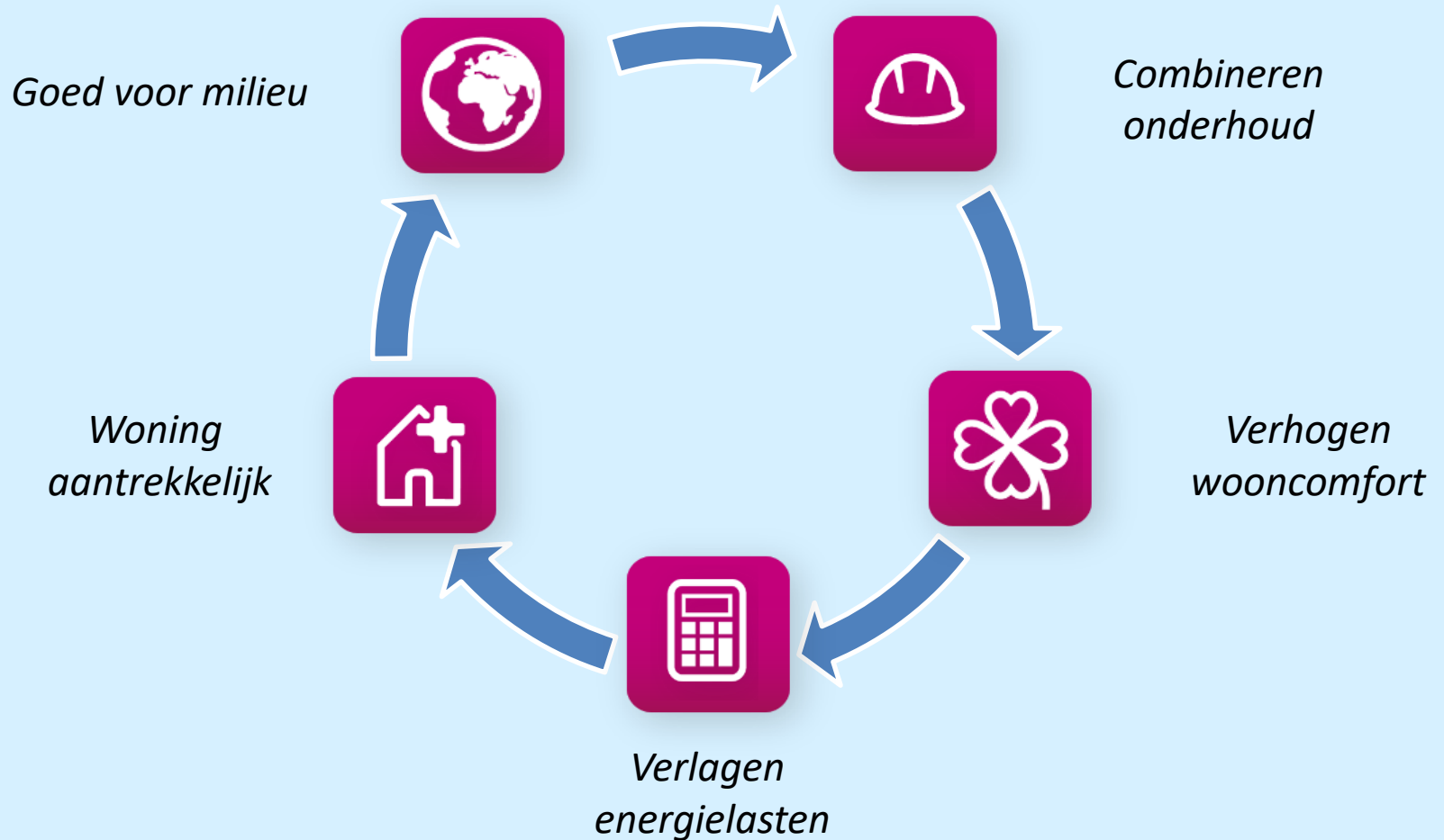
Mogelijk maken van energiebesparing in de
bestaande woningbouw

€ 1.100.000.000



Verstrekken **Energiebespaarlending** voor
VvE 's tegen een lage rente zonder
afsluitkosten

Waarom verduurzamen?





Energiebesparende maatregelen VvE's

- Aansluiten warmtenet
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- Besparingssysteem verlichting
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- Energieadvies VvE's
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Energieprestatieverbetering lift
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroompomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsbeglazing
- Hoogrendementsketel
- Hydronisch balanceren
- Installatie voor warmteterugwinning
- Isolerende deuren en gevelpanelen
- Isoleren van leidingen en appendages
- Lage temperatuurafgiftesystemen
- Led-verlichting
- Micro-warmtekrachtkoppeling
- Rookgasafvoerkanaal
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie/ bodemisolatie
- Warmtepomp
- Waterzijdig inregelen
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + /Nul op de Meter
- Zonneboiler
- Zonnepanelen (incl thuisbatterij)

Start:
Maatwerk
Energieadvies

... en het
noodzakelijk
meerwerk

Eisen Zeer Energiezuinig Pakket (+)

Maatregelen ZEP	Maatregelen ZEP +
Dakisolatie	Dakisolatie
Gevelisolatie	Gevelisolatie
Vloerisolatie	Vloerisolatie
Glas	Glas
Geïsoleerde kozijnen	Geïsoleerde kozijnen
Geïsoleerde deuren (gevel)	Geïsoleerde deuren (gevel)
CO ₂ -gestuurde ventilatie of balansventilatie met wtw	CO ₂ -gestuurde ventilatie of balansventilatie met wtw
Luchtdichtheidstest	Luchtdichtheidstest
	Warmte-/tapwatervoorziening
	Opwekking
	Aardgasvrij

Hoe besparen op energielasten?

Gebaseerd op de Trias Energetica:

- **Isoleren**
- **Technische voorzieningen energiezuinig(er) maken**
- **Schone energie opwekken**



Financiën

Afhankelijk van financiële positie
van de VvE en/ of eigenaar-bewoner

Combinatie met subsidie is altijd
mogelijk!

Maandlast daalt

Eigen
middelen/
Eenmalige
bijdrage

Lenen

Kleine(re) invloed
op maandlast.

Uitstellen eerst
sparen

Maandlast stijgt

Voorwaarden VvE Energiebespaarlening

- Bestaande VvE (conform titel 9 boek 5 bw)
- Minimaal 8 wooneenheden
- Boven de 25% bedrijfs-/winkelruimte → maatwerkoplossing
- Boven de 25% grooteigendom → maatwerkoplossing
- Leenbedragen
 - Minimaal € 25.000 per VvE.
 - Maximaal € 25.000 per wooneenheid.
 - Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP): € 50.000.
 - ZEP + / Nul op de Meter: € 65.000.

Kenmerken VvE Energiebespaarlending

- **Looptijd 10,15,20 of 30 jaar, vast rentepercentage, annuïtaire aflossing**
- **De looptijd van 30 jaar alleen mogelijk bij ZEP / ZEP+**
- **Uitstekende voorwaarden (tot 20% boetevrij aflossen)**
- **Verstrekking d.m.v. notariële akte**
- **Lening wordt verstrekt aan de VvE (niet aan de individuele leden)**
- **Leden zijn alleen aansprakelijk voor hun breukdeel van de schuld**
- **Lasten van de lening worden overgedragen bij verkoop van de woning**
- **Betaalde rente is voor de leden mogelijk aftrekbaar in box 1**

Proces VvE Energiebespaarlening



Waarom nu?

- **Stijgende energielasten.**
- **Nu de mogelijkheid om subsidie te krijgen en gesubsidieerd geld lenen.**
- **Voorkomen van onnodige uitgaven aan onderhoud en reparaties.**
- **De mogelijkheid om uw appartement toekomstbestendig te maken.**
- **Oplopende prijzen en wachttijden in de aanneem en installatiewereld.**
- **Niet investeren betekent stilstand/achteruitgang (t.o.v. markt/inflatie).**

Vragen?



Nationaal
Energiebespaarfonds

wordt mede mogelijk gemaakt door



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting



Rabobank

asn bank



CEB
COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE



Europese
Investeringsbank

de bank van de EU